



# Koperskeuzelijst

20 kwadrantwoningen  
De Boomgaard Leeuwarden

1 maart 2024

*bouw  
bewust*

**Lont**

**RUWBOUW**

- |   |             |
|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> <b>RB-09 Dubbele tuindeuren in de voorgevel</b>  | € 2.970,-   |
| <p>In de voorgevel onder de overkapping komen dubbele tuindeuren in plaats van het standaard raamkozijn, zie geveltekening.</p> <p>- actieve zijde conform optietekening.</p>   |             |
| <input type="checkbox"/> <b>RB-13 Veiligheidsglas</b>   | € 1.105,-   |
| <p>Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering &lt; 0.85 cm vanaf vloer. Dit geldt alleen voor de begane grond.</p> <p>Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.</p> <p>Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.</p>  |             |
| <input type="checkbox"/> <b>RB-51 Toevoegen tweede verdieping</b>   | € 115.920,- |
| <p>Woningtype A wordt voorzien van een extra verdieping, gelijk aan woningtype B. E.e.a. zoals aangegeven op de optietekeningen.</p> <p>Meerprijs inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aanpassingen eerste verdieping conform optietekening;</li><li>- extra badkamer, inclusief standaard sanitair en tegelwerk, conform optietekening;</li><li>- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning;</li><li>- dakterras inclusief tegelverharding, balustrade en eventueel privacyscherm.</li></ul> |             |

KEUKEN

**KE-02 Aanpassen installatiewerk keuken** n.t.b.

Aanpassing van de keukeninstallatiepunten op basis van door koper aan te leveren keukeninstallatietekeningen:

- water, elektra en riolering worden aangebracht conform aangeleverde keukeninstallatietekeningen;
- positie mv-punten in keuken blijft ongewijzigd;
- plaatsing keuken ná oplevering;
- in een geveldoorvoer voor een afzuigkap wordt tijdens de bouw niet voorzien;
- meerprijsopgave volgt op basis van gemaatvoerde keukeninstallatietekeningen inclusief aansluitwaardes apparatuur;
- keukeninstallatietekeningen dienen tijdig (1 week voor sluitingsdatum) te worden aangeleverd.

N.B. wanneer voor de sluitingsdatum geen keukeninstallatietekeningen worden aangeleverd, dan worden standaard leidingwerk en aansluitpunten (conform de technische informatie bij uw woning) aangebracht (op de standaard positie conform verkooptekening).

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
<b>AFBOUW</b>	
<input type="checkbox"/> <b>AB-06 Treden verdiepingstrap voorzien van een enkele antislipstrip</b>	€ 235,-
In de verdiepingstrap wordt in iedere traprede een infrezing in de bovenzijde aangebracht. Rubberslijtprofiel wordt los op rol geleverd.	
<input type="checkbox"/> <b>AB-07 Treden verdiepingstrap voorzien van een dubbele antislipstrip</b>	€ 295,-
In de verdiepingstrap wordt in iedere traprede een dubbele infrezing in de bovenzijde aangebracht. Rubberslijtprofiel wordt los op rol geleverd.	
<input type="checkbox"/> <b>AB-08 Alternatieve binnendeuren</b>	n.t.b.
De binnendeuren worden standaard uitgevoerd als opdekdeuren in de kleur wit (fabrieksmatig afgelakte deur). Tegen meerprijs kan worden gekozen voor alternatieve binnendeur(kozijn)en en deurgarnituur.	
<input type="checkbox"/> <b>AB-09 Wijzigen draairichting binnendeur</b>	€ 45,-
De draairichting van de binnendeur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a..	
<input type="checkbox"/> <b>AB-10 Verplaatsen binnendeur</b>	€ 180,-
De positie van de deur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a..	
<input type="checkbox"/> <b>AB-51 Loopdeur tussen hal en berging</b>	€ 460,-
Realisatie van een binnendeurkozijn met deur tussen de hal en de berging. - uitvoering gelijk aan overige standaard binnenkozijnen; - voorzien van standaard hang- en sluitwerk; - positie en draairichting conform optietekening; - extra wisselschakelaar in berging t.b.v. plafondlichtpunt berging.	

**SANITAIR EN TEGELWERK**

- ST-01 Alternatieve uitvoering sanitair** n.t.b.

Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard sanitair(pakket) wijzigen en/of uitbreiden met items van uw keuze.

- ST-02 Casco oplevering badkamer** -/- € 6.275,-

De badkamer wordt casco opgeleverd. De volgende onderdelen komen te vervallen:

- vloer- en wandtegelwerk,
- dorpel t.p.v. deurkozijn,
- sanitair (incl. inbouwreservoir toilet, doucheput/drain, kranen, spiegel, garnituur, etc)
- kitwerk en overige waterdichte afwerkingen (o.a. kimband),
- timmerwerk, zoals eventuele schacht en/of aftimmering leidingwerk,
- radiator en/of eventuele vloerverwarmingsbuizen,
- al het leidingwerk, behalve het hieronder omschreven leidingwerk,
- cementdekvloer.

Uitvoering als volgt:

- standaard leidingsleuven in vloer (excl. leidingsleuven t.b.v. optioneel sanitair, zoals een ligbad). Leidingsleuven in de vloer worden niet volgestort,
- riolering: afgedopt in hoek badkamer,
- waterleidingen: afgedopt in hoek badkamer (voorzien van filterstopkranen),
- indien beton casco: standaard leidingsleuven t.b.v. waterleidingen in betonwanden (excl. leidingsleuven t.b.v. optioneel sanitair, zoals een badkraan). Leidingsleuven in betonwanden worden niet dichtgesmeerd,
- indien kalkzandsteen casco: geen freeswerk in wanden (behalve voor eventueel elektrawerk),
- geen freeswerk in binnenwanden (behalve voor eventueel elektrawerk in deze wanden),
- aanvoer- en retourleidingen t.b.v. radiator/vloerverwarming worden op een standaard positie afgedopt,
- elektrapunten in wand en plafond: afgemonteerd op de standaard posities conform verkooptekening,
- geen stucwerk t.p.v. aangebracht elektraleidingwerk,
- centraal aardingspunt nabij standaard positie wastafel,
- op de ruwe betonvloer wordt een aardingsnet aangebracht,
- MV-afzuigpunt op standaard positie,
- deurkozijn en binnendeur voorzien van vrij/bezetslot op standaard positie,
- standaard afwerking plafond.

N.B. 1 Wijziging positie en/of uitbreiding van sanitair, elektra en/of overige installatietechnische voorzieningen behoren niet tot de opties, anders dan na oplevering door (derden in opdracht van) koper uit te voeren.

N.B. 2 In waterleidingen die niet of onvoldoende worden gebruikt kan legionella ontstaan. Zorg er daarom voor dat de badkamer zo snel mogelijk wordt afgemonteerd. Om legionellavorming te voorkomen dienen de waterleidingen voor het gereed komen van de badkamer regelmatig goed te worden doorgespoeld.

N.B. 3 Bij een casco badkamer is een gelimiteerde garantieverklaring van toepassing.

N.B. 4 Conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de Omgevingsvergunning is een zogeheten Badruimte verplicht en derhalve dient u de casco badkamer binnen zes maanden na oplevering af te bouwen.

**ST-03 Casco oplevering toilet** -/- € 2.150,-

het toilet wordt casco opgeleverd. De volgende onderdelen komen te vervallen:

- vloer- en wandtegelwerk,
- spuitwerk wanden,
- dorpel t.p.v. deurkozijn,
- sanitair (incl. inbouwreservoir, kraan, etc),
- kitwerk en overige waterdichte afwerkingen (o.a. kimband),
- eventuele schacht en/of aftimmering leidingwerk.

Uitvoering als volgt:

- cementdekvloer,
- riolering: afgedopt op standaard posities toilet en fonteintje,
- waterleidingen: afgedopt op standaard posities toilet en fonteintje (voorzien van filterstopkraan),
- elektra: plafondlichtpunt en schakelaar afgemonteerd op standaard posities,
- stucwerk t.p.v. aangebracht elektra- en waterleidingwerk incl. muurbuis/afvoer fonteintje,
- MV-afzuigpunt op standaard positie,
- deurkozijn en binnendeur voorzien van vrij/bezetslot op standaard positie,
- standaard afwerking plafond.

N.B. 1 Wijziging positie en/of uitbreiding van sanitair, elektra en/of overige installatietechnische voorzieningen behoren niet tot de opties, anders dan na oplevering door (derden in opdracht van) koper uit te voeren.

N.B. 2 In waterleidingen die niet of onvoldoende worden gebruikt kan legionella ontstaan. Zorg er daarom voor dat de toiletruimte zo snel mogelijk wordt afgemonteerd. Om legionellavorming te voorkomen dienen de waterleidingen voor het afmonteren van de toiletruimte regelmatig goed te worden doorgespoeld.

N.B. 3 Bij een casco toilet is een gelimiteerde garantieverklaring van toepassing.

N.B. 4 Conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de Omgevingsvergunning is een zogeheten Toiletruimte verplicht en derhalve dient u het casco toilet binnen zes maanden na oplevering af te bouwen.

**ST-05 Uitstortgootsteen in berging** € 735,-

In de berging wordt een plaatstalen uitstortgootsteen met mengkraan aangebracht.

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
- leidingwerk inbouw.	
<input type="checkbox"/> <b>ST-06 Tegelwerk volgens keuzepakket in de badkamer</b>	€ 0,00
In de badkamer worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het keuzepakket. - het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt, - wandtegelwerk tot aan het plafond.	
<input type="checkbox"/> <b>ST-07 Tegelwerk volgens keuzepakket in het toilet</b>	€ 0,00
In het toilet worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het keuzepakket. - het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt, - wandtegelwerk tot ca. 120 cm hoogte, - afwerking wanden boven het tegelwerk met spuitwerk (wit).	
<input type="checkbox"/> <b>ST-09 Alternatieve uitvoering tegelwerk</b>	n.t.b.
Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard tegelwerkpakket wijzigen.	

**Omschrijving**

**Bedrag (incl. BTW)**

---

**VERWARMING**

**VW-51 Bodembron** € 14.400,-

In plaats van de standaard buitenunit wordt de warmtepomp voorzien van een bodembron (gesloten bronsysteem / verticale bodemwarmtewisselaarsysteem). De buitenunit komt hiermee te vervallen.



**ELEKTRA**

- |                          |   |         |
|--------------------------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> | <b>EL-01 Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. data/telefonie</b>  | € 275,- |
|                          | <p>De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon/internetaansluiting.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- voorzien van CAT 6 datakabel,</li><li>- afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker, hoogte circa 300mm +vl (exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting),</li><li>- exclusief afmontage in de meterkast.</li></ul>   |         |
| <input type="checkbox"/> | <b>EL-02 Extra aansluiting t.b.v. data/telefonie</b>  | € 425,- |
|                          | <p>Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening n.t.b. positie. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon/internetaansluiting.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- voorzien van CAT 6 datakabel,</li><li>- afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker, hoogte circa 300mm +vl (exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting),</li><li>- exclusief afmontage in de meterkast.</li></ul> |         |
| <input type="checkbox"/> | <b>EL-05 Extra loze leiding</b>   | € 200,- |
|                          | <p>Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening n.t.b. positie.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- voorzien van controledraad,</li><li>- afwerking met blindplaat, hoogte circa 300mm +vl.</li></ul>   |         |
| <input type="checkbox"/> | <b>EL-06 Extra enkele wandcontactdoos in de woning</b>  | € 275,- |
|                          | <p>Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- standaard hoogte 300mm +vl,</li><li>- indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld.</li></ul>  |         |
| <input type="checkbox"/> | <b>EL-07 Extra dubbele wandcontactdoos in de woning</b>   | € 305,- |
|                          | <p>Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- standaard hoogte 300mm +vl,</li><li>- indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld.</li></ul>   |         |
| <input type="checkbox"/> | <b>EL-08 Uitbreiden wandcontactdoos enkel naar dubbel</b>   | € 105,- |
|                          | <p>In plaats van een enkele wandcontactdoos wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht.</p>  |         |

<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag (incl. BTW)</b>
<input type="checkbox"/> <b>EL-09 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding</b> Een bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een extra enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.  Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen (zoals wasmachine, vaatwasser, etc); deze vereisen een aparte groep in de meterkast.	€ 355,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-10 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</b> Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.  Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen dan 2000 Watt (zoals wasmachine, vaatwasser, etc); deze vereisen een aparte groep in de meterkast.	€ 445,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-16 Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt en schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte).  N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten).	€ 440,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-17 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening.  N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten).	€ 350,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-18 Inbouwspot</b> In het plafond wordt een dimbare led-spot met een warmwitte kleur van de lichtbron in een witte kantelbare ring aangebracht, exclusief schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele dimschakelaar voor led-verlichting. Positie (gemaatvoerd) inbouwspot en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening.  N.B. Positie inbouwspot kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten).	€ 235,-

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
<input type="checkbox"/> <b>EL-19 Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte).	€ 395,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-20 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) op bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening.	€ 305,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-21 Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) in de buitengevel, inclusief schakelaar. Positie buitenlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt en wandschakelaar op standaard hoogte).	€ 395,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-22 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) in de buitengevel op de bestaande schakelaar. Positie buitenlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt op standaard hoogte).	€ 305,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-23 Extra schakelaar voor een lichtpunt</b> Een bestaand lichtpunt wordt uitgevoerd met zogenaamde hotelschakeling. Hierdoor wordt het lichtpunt via twee schakelaars (onafhankelijk van elkaar) te bedienen.	€ 265,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-24 Dimschakelaar voor optionele inbouwspots led</b> Het aanbrengen van een dimschakelaar. Positie schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele led inbouwspots.	€ 445,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-25 Bewegingsmelder i.p.v. lichtschakelaar</b> In plaats van een reguliere wandschakelaar wordt een bewegingsmelder aangebracht.  N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een hotelschakelaar.	€ 355,-
<input type="checkbox"/> <b>EL-26 Verplaatsen van elektrapunten in wand of plafond</b> Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding, schakelaar, bedrade leiding, e.d.) in dezelfde ruimte.	€ 185,00
<input type="checkbox"/> <b>EL-27 Loze leiding t.b.v. aansluiting zonwering</b> Ter voorbereiding op toekomstig te plaatsen zonwering brengen we een loze	€ 200,00

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
leiding naar de buitengevel aan (positie boven pui, rechterhoek vanaf buiten gezien) vanaf de dichtstbijzijnde centraaldoos (wandcontactdoos of lichtpunt) (uitgegaan wordt van een zonweringssysteem met een draadloze bediening).	
<input type="checkbox"/> <b>EL-51 Extra PV-paneel</b> Op het platdak wordt een extra PV-paneel van minimaal 400 Wp inclusief micro-omvormer en monitoring geplaatst. Positie(s) en het totale aantal in overeenstemming met Lont en installateur.	€ 645,-

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
<b>OVERIG INSTALLATIEWERK</b>	
<input type="checkbox"/> <b>OI-02 Waterontharder (waterverzachter)</b> Aanbrengen van een waterontharder fabr. North Star type NSC 14 inclusief installatiewerk. Positie waterontharder is onder de trap.	€ 2.495,-
<input type="checkbox"/> <b>OI-03 Voorbereidend installatiewerk t.b.v. waterontharder</b> Voorbereidend installatiewerk ten behoeve van waterontharder op standaard positie, meerprijs voor aansluitingen (water, riolering en wandcontactdoos). Deze optie is exclusief waterontharder.	€ 775,-
<input type="checkbox"/> <b>OI-04 Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie (WTW)</b> Levering van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie (WTW).	€ 160,-

**TUIN**

- |  |         |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> <b>TU-01 Buitenkraan</b>  | € 425,- |
| <p>Buitenkraan wordt vorstvrij uitgevoerd. Deze wordt in de berging door de gevelbekleding en binnenmuur naar binnengebracht en in de binnenwand (onzichtbaar) weggewerkt. Positie n.t.b. op tekening maar uitgangspunt is dus in de gevel van de berging.</p> |         |
| <input type="checkbox"/> <b>TU-03 Wandcontactdoos buitenzijde woning</b>   | € 305,- |
| <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos, in de kleur zwart, op de buitengevel. Hoogte circa 500+.<br/>Positie dient te worden aangegeven op de optietekening.</p>  |         |
| <input type="checkbox"/> <b>TU-04 Grondkabel inclusief schakelaar</b>  | € 630,- |
| <p>Bij de gevel wordt een grondkabel (10 m1 op rol) aangebracht. Deze kabel wordt op aparte groep in de meterkast aangesloten en geschakeld door een schakelaar nabij de tuindeuren.<br/>Positie dient te worden aangegeven op de optietekening.</p>           |         |
| <input type="checkbox"/> <b>TU-05 Meerlengte grondkabel</b>  | € 60,-  |
| <p>De optionele grondkabel wordt verlengd (meerlengte per 5 m1). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een keuze voor de optionele grondkabel.</p>  |         |
| <input type="checkbox"/> <b>TU-06 Grondkabel constante stroom</b>  | € 560,- |
| <p>Bij de gevel wordt een grondkabel (10 m1 op rol) aangebracht. Deze grondkabel wordt in de meterkast aangesloten op een aparte groep.<br/>Positie dient te worden aangegeven op de optietekening.</p>  |         |
| <input type="checkbox"/> <b>TU-07 Meerlengte grondkabel t.b.v. constante stroom</b>  | € 60,-  |
| <p>De optionele grondkabel constante stroom wordt verlengd (meerlengte per 5 m1). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een keuze voor de optionele grondkabel constante stroom.</p>  |         |