



Verkoopteekeningen

20 kwadrantwoningen
De Boomgaard Leeuwarden

1 maart 2024 – 5 maart 2024

Lont

*Bouw
bewust*



RENVOOI SITUATIE

- Toegangspoort / slagboom
- Parkeervak projectgebonden
- Parkeervak toegewezen
- Fietsbeugel
- Hydrant / brandkraan
- Trafo
- Hoofdtoegang / voordeur
- Nevenentree / achterdeur
- Vrijstaande of aangehangen postbus
- Lichtmast
- Bollard (verlichting)
- Buitenunit warmtepomp
- opstelplaats container
- Regelkast pompput
- Pompput
- Hagen/beplanting conform groenplan
- Opstelplaats afval containers
- Perceelgrens
- Gemeenschappelijk gebied De Boomgaard

project:
De Boomgaard te Uniabuurt

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:

Situatie

bladnummer:
 VK_600

schaal:
 1:600

formaat:
 A3

datum:
 01-03-2024

gewijzigd:
 05-03-2024

fase:
 Verkoop

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**



TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl





RENVOOI INSTALLATIES:





Intercom en Audio

	Deurbel drukker
	Deurbel zoemer

Lamp (Divers)

	Aansluitpunt wandlamp (binnen)
	Aansluitpunt wandlamp (buiten)

Schakelaar (hoogte = 1050+, tenzij anders vermeld)

	Inbouw schakelaar
	Inbouw serieschakelaar
	Inbouw wisselschakelaar
	Driestandenschakelaar, wtw





Verdeler

	Verdeler vloerverwarming
---	--------------------------

Verwarmingselement

	Electrische radiator
---	----------------------



Elektrische Verbruiker (Diverse)

	Centraaldoos
	Centraaldoos tbv lichtpunt, met letter van schakelaar
	Aansluitpunt buisleiding ledig
	Rookmelder

Thermostaat (hoogte = 1500+, tenzij anders vermeld)

	Thermostaat
---	-------------





Wandcontactdoos (hoogte = 300+, tenzij anders vermeld)

	Inbouw wandcontactdoos enkel
	Inbouw wandcontactdoos dubbel horizontaal

Afkortingen

KR	Kruipluik t.b.v. toegang kruipruimte
WM	Wasmachine
DR	Droger
WP	Warmtepomp
VV	Verdeler vloerverwarming
KK	Koelkast
VW	Vaatwasser
KT	Kooktoestel
AFZ	(Recirculatie) afzuigkap
MK	Meterkast
WTW	Warmteterugwinning
HWA	Hemelwaterafvoer

RENVOOI VENTILATIE STROOMSCHEMA

	Mechanische toevoer, inblaasventiel plafond
	Mechanische toevoer, inblaasventiel wand
	Mechanische afvoer, afzuigventiel plafond
	Mechanische afvoer, afzuigventiel wand

**Locatie en aantal van ventielen zijn indicatief*

project:

De Boomgaard te Uniabuurt

opdrachtgever:

Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:

1455BOO

onderwerp:

Renvooi

bladnummer:
VK_601

schaal:
1:100

formaat:
A3

datum:
01-03-2024

gewijzigd:

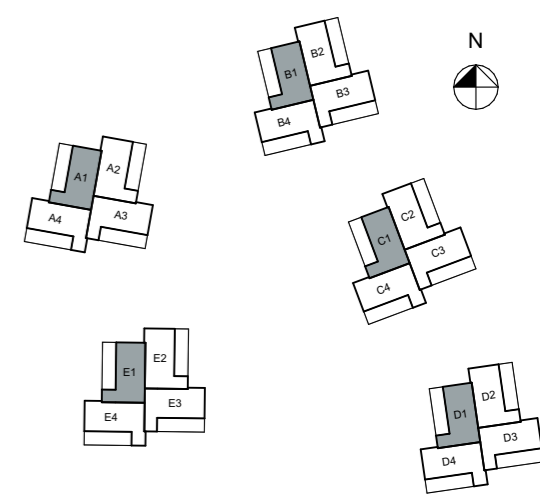
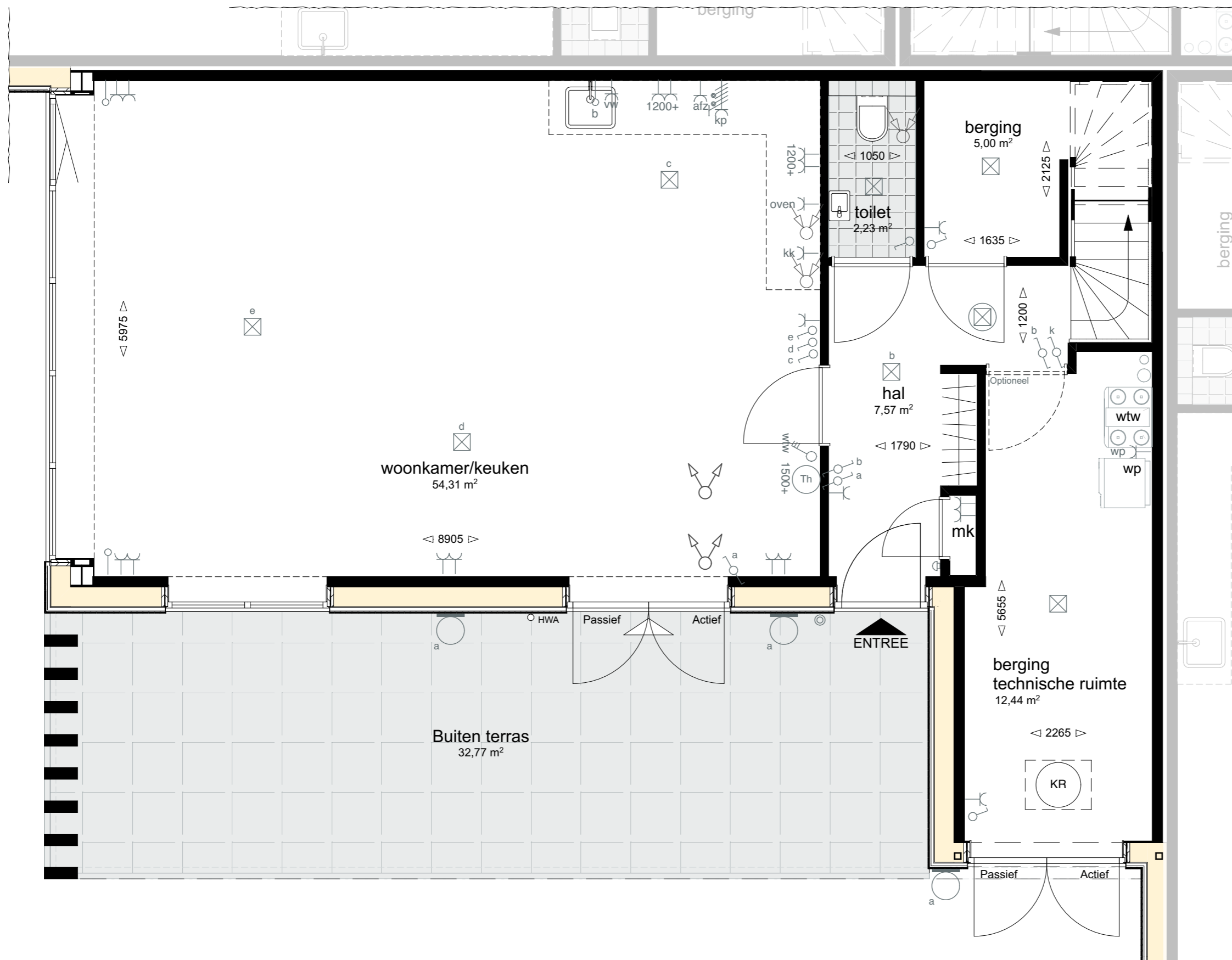
fase:
Verkoop

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren

TWA | architecten
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

0519-241550
info@TWA-architecten.nl
www.TWA-architecten.nl





Bwnr getekend: A1, B1, C1, D1, E1

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:
**Bouwnr.: A1, B1, C1, D1, E1
 Beganegrand**

bladnummer:
 VK_610

schaal:
 1:50

formaat:
 A3

datum:
 01-03-2024

gewijzigd:

fase:
 Verkoop

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

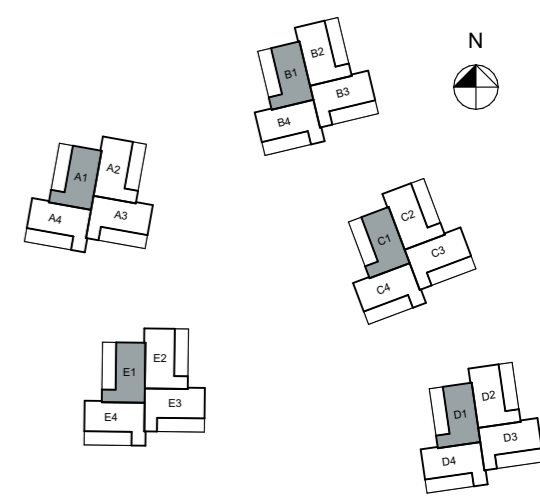
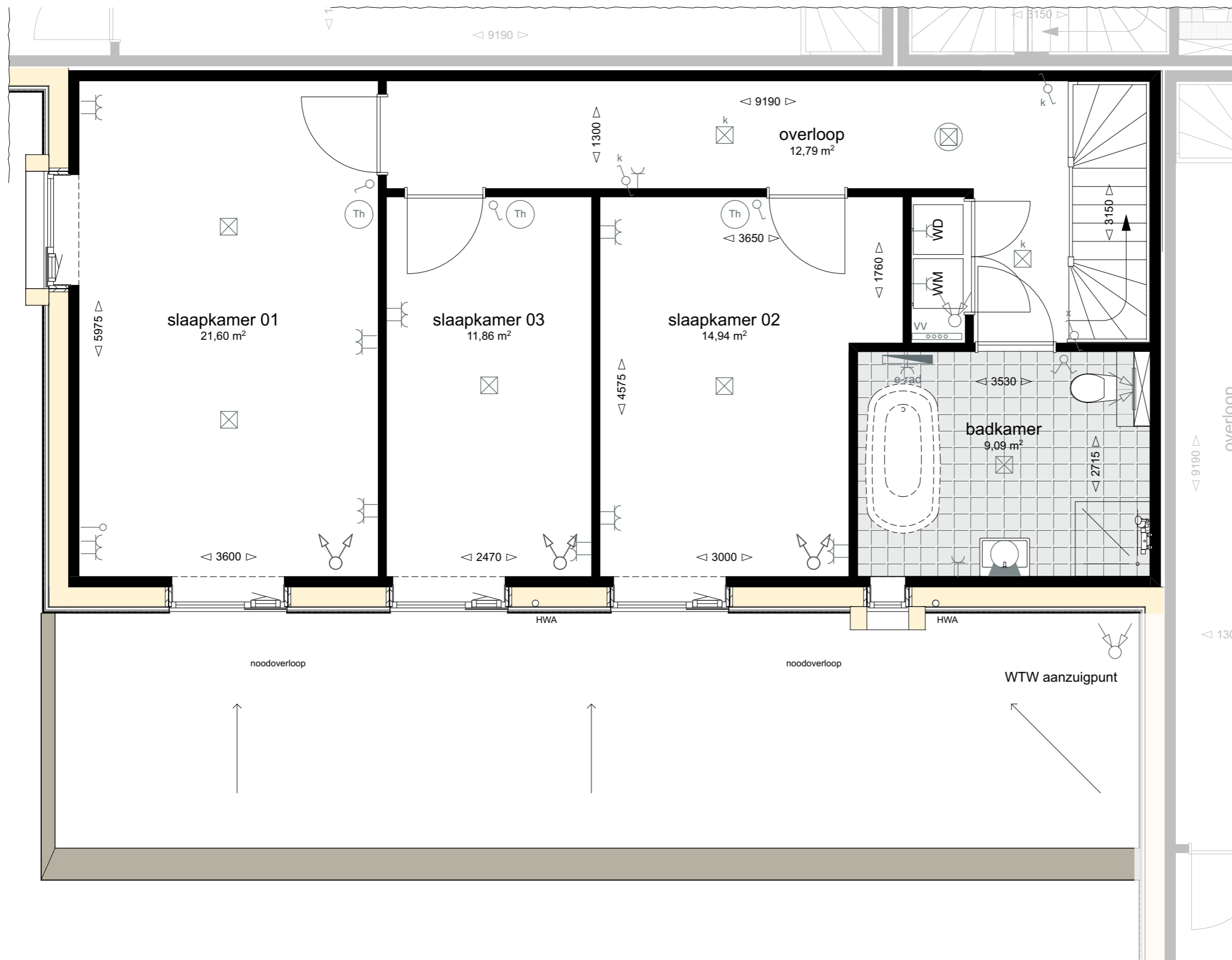
TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl



Beganegrand

Voor toelichting zie blad; VK_601 Renvooi



Bouwnr getekend: A1, B1, C1, D1, E1

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**
 opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.
 projectnummer:
 1455BOO
 onderwerp:
**Bouwnr.: A1, B1, C1, D1, E1
 Eerste verdieping**

bladnummer:
 VK_611

schaal: 1:50
 formaat: A3

datum: 01-03-2024
 gewijzigd:

fase:
 Verkoop

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl

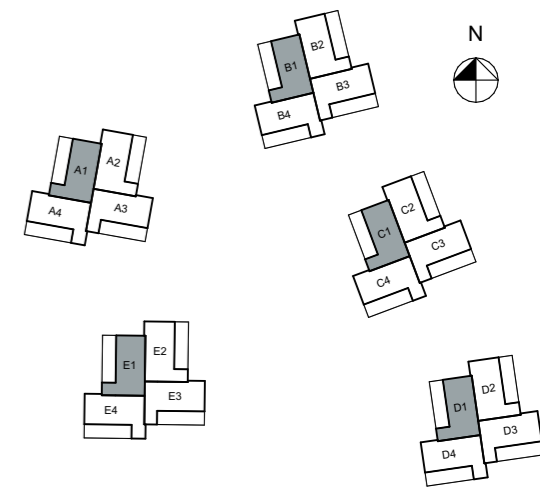


Eerste verdieping


Voor toelichting zie blad; VK_601 Renvooi



Voorgevel



Bwnr getekend: A1, B1, C1, D1, E1

 Positie aansluiting buitenlampen



Linker zijgevel

project:

De Boomgaard te Uniabuurt

opdrachtgever:

Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:

1455BOO

onderwerp:

Bouwnr.: A1, B1, C1, D1, E1 Gevels aanzichten

bladnummer:

VK_612

schaal:

1:100

formaat:

A3

datum:

01-03-2024

gewijzigd:

fase:

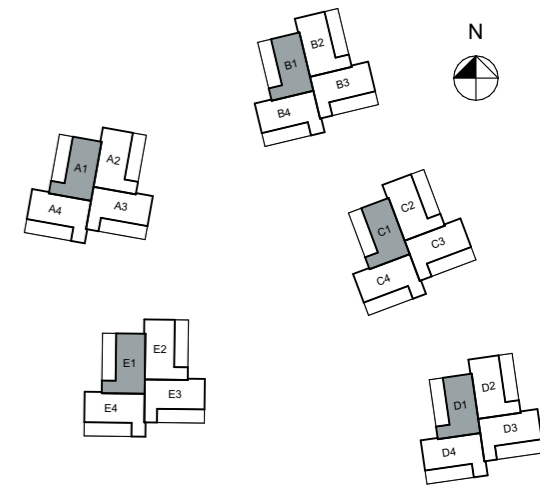
Verkoop

**Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren**

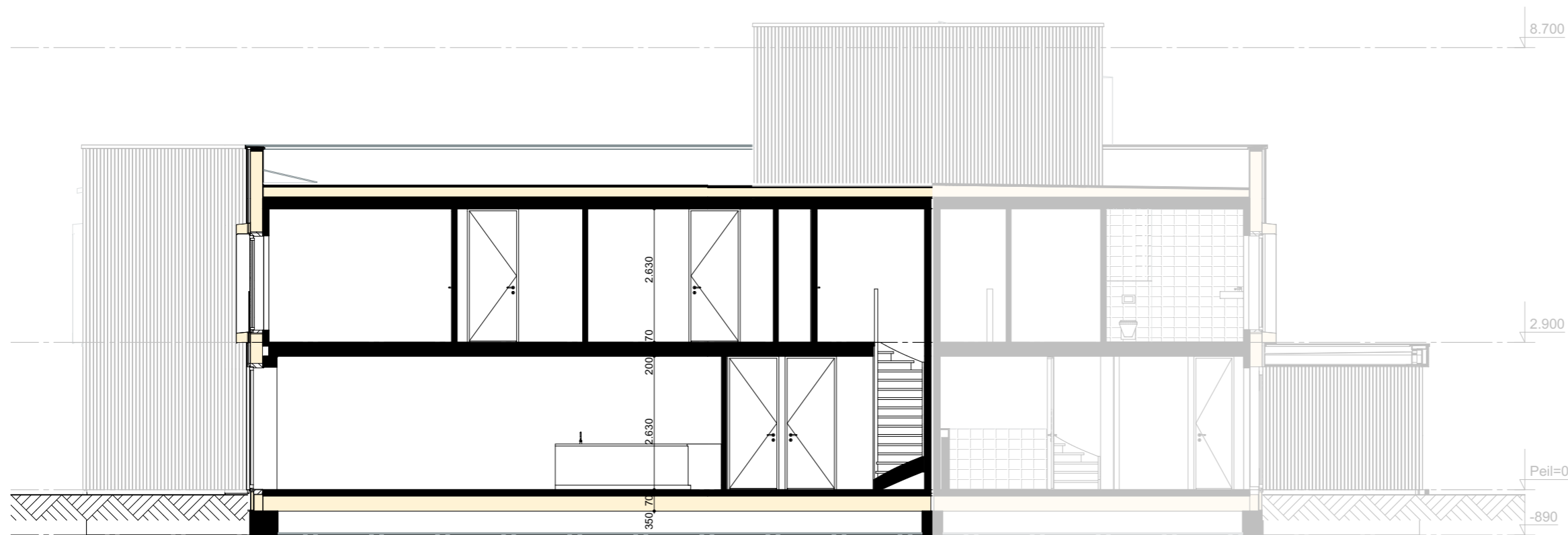
TWA | architecten
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

0519-241550
info@TWA-architecten.nl
www.TWA-architecten.nl





Bwnr getekend: A1, B1, C1, D1, E1



Doorsnede

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:
**Bouwnr.: A1, B1, C1, D1, E1
 Doorsnede**

bladnummer:
 VK_613

schaal: 1:100 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

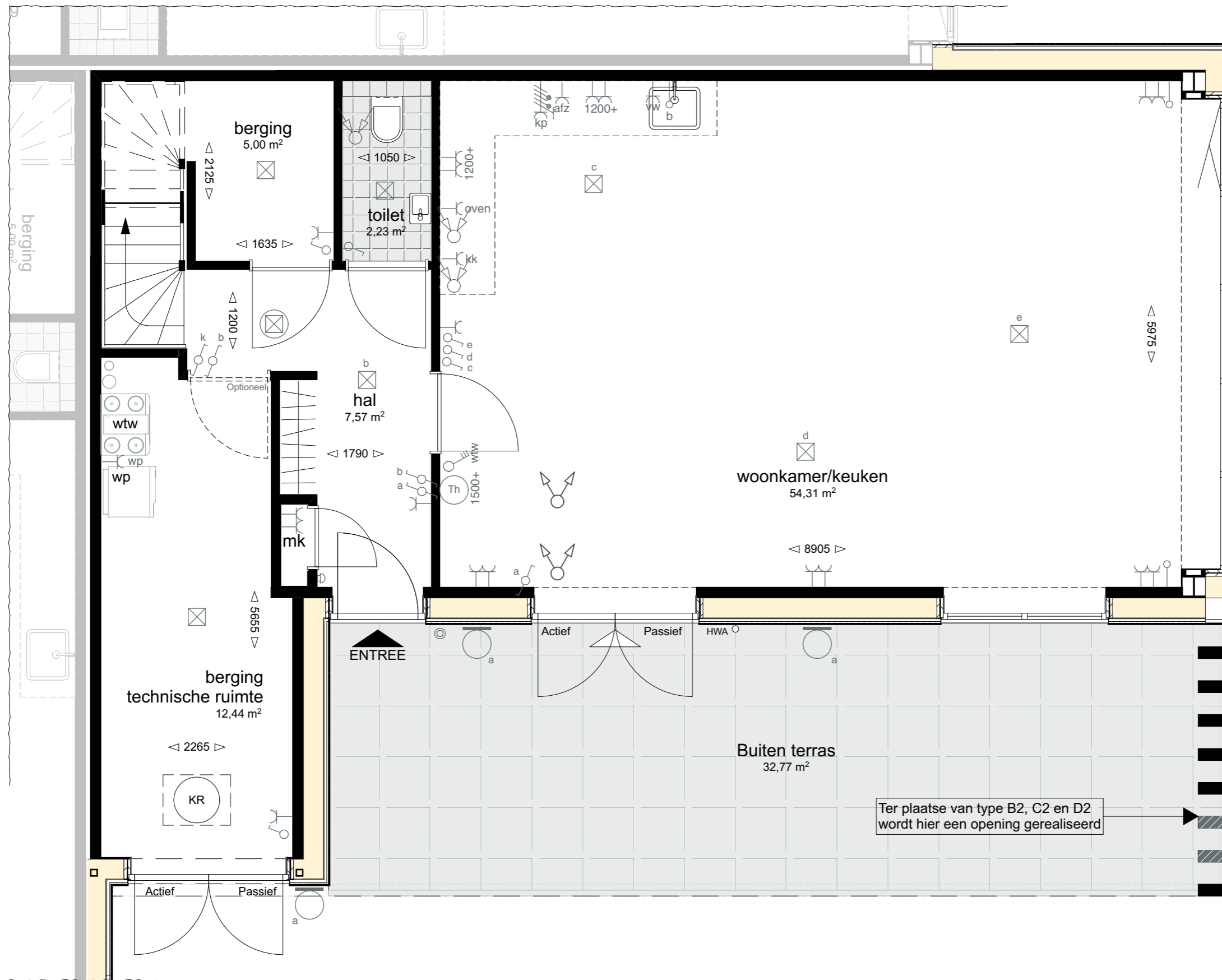
fase:
 Verkoop

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

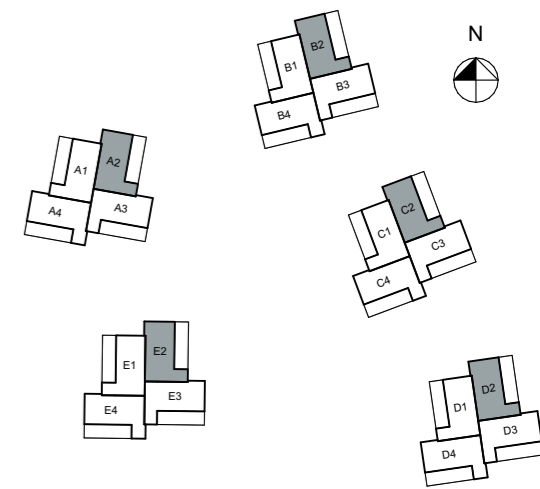
TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl





Begane grond



Bwnr getekend: A2, B2, C2, D2, E2

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:
**Bouwnr.: A2, B2, C2, D2, E2
 Begane grond**

bladnummer:
 VK_620

schaal: 1:50 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

fase:
 Verkoop

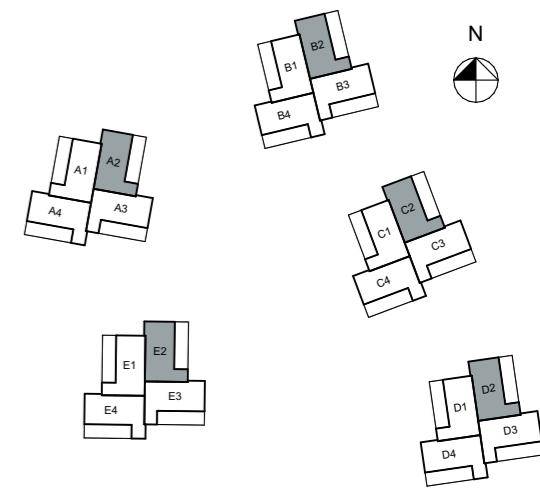
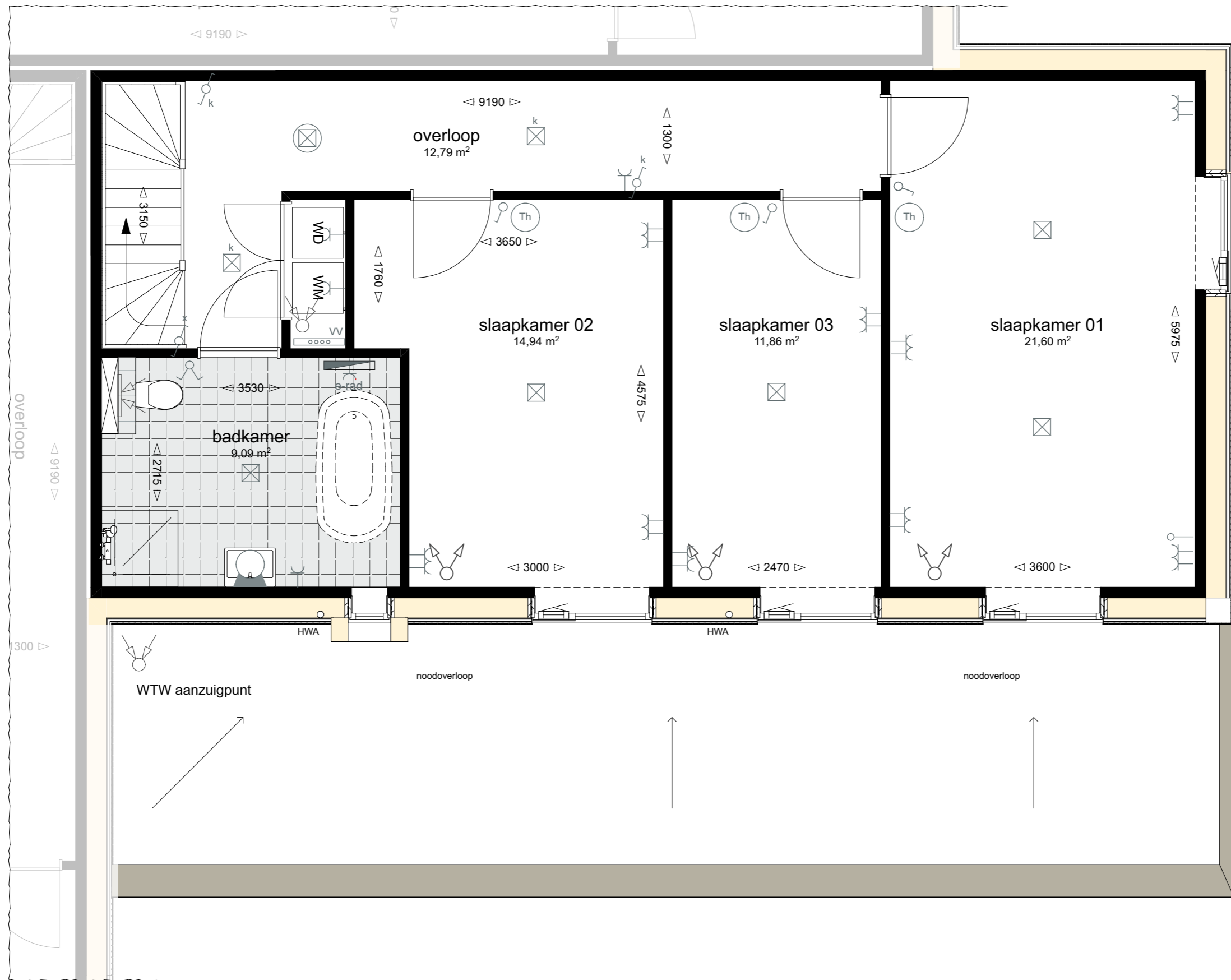
**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl



Voor toelichting zie blad; VK_601 Renvooi



Bwnr getekend: A2, B2, C2, D2, E2

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**
 opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.
 projectnummer:
 1455BOO
 onderwerp:
**Bouwnr.: A2, B2, C2, D2, E2
 Eerste verdieping**

bladnummer:
 VK_621

schaal: 1:50 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

fase:
 Verkoop

Eerste verdieping

Voor toelichting zie blad; VK_601 Renvooi

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

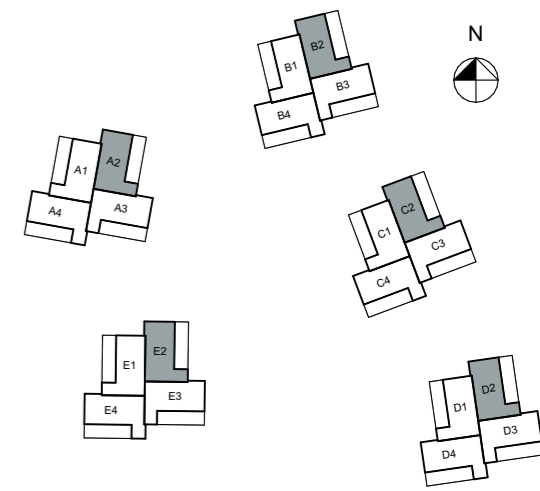
TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl





Voorgevel



Bwnr getekend: A2, B2, C2, D2, E2

 Positie aansluiting buitenlampen



Rechter zijgevel

project:

De Boomgaard te Uniabuurt

opdrachtgever:

Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:

1455BOO

onderwerp:

Bouwnr.: A2, B2, C2, D2, E2 Gevels aanzichten

bladnummer:

VK_622

schaal:

1:100

formaat:

A3

datum:

01-03-2024

gewijzigd:

fase:

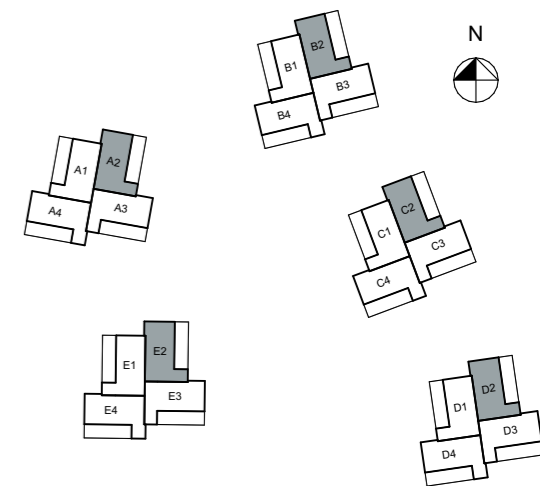
Verkoop

**Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren**

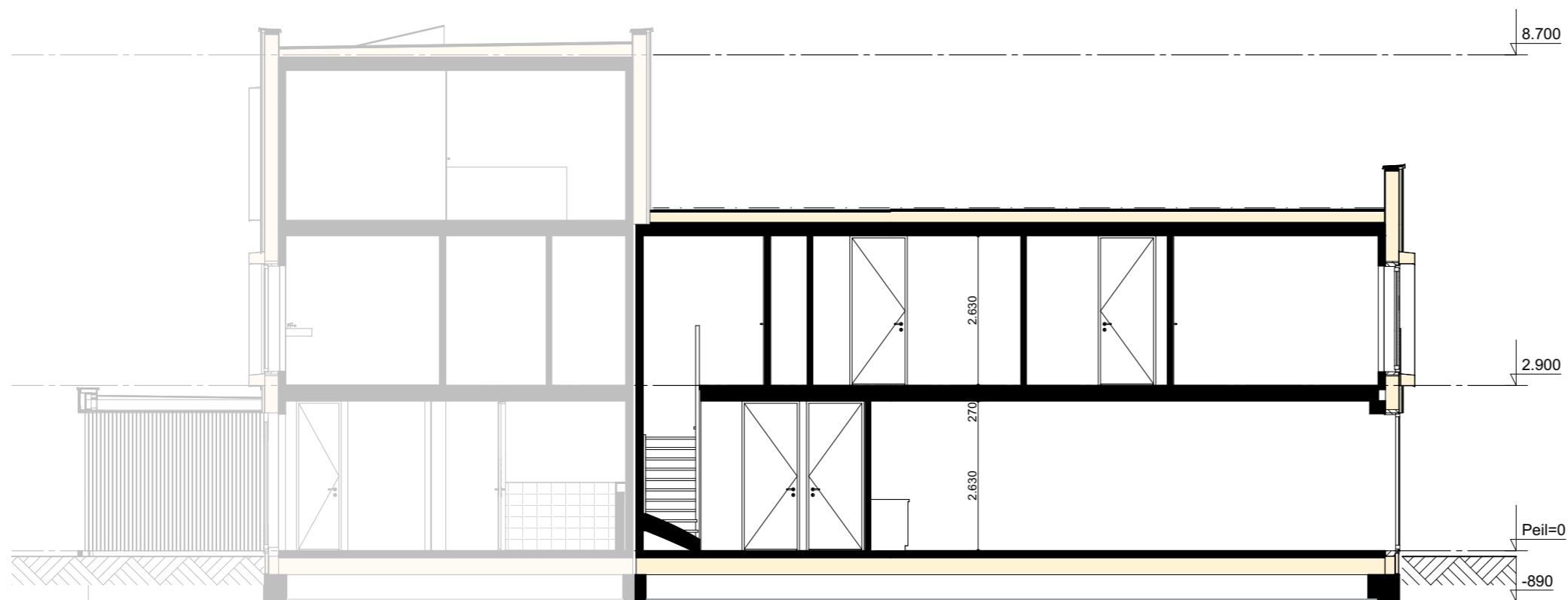
TWA | architecten
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

0519-241550
info@TWA-architecten.nl
www.TWA-architecten.nl





Bwnr getekend: A2, B2, C2, D2, E2



Doorsnede

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:
**Bouwnr.: A2, B2, C2, D2, E2
 Doorsnede**

bladnummer:
 VK_623

schaal: 1:100 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

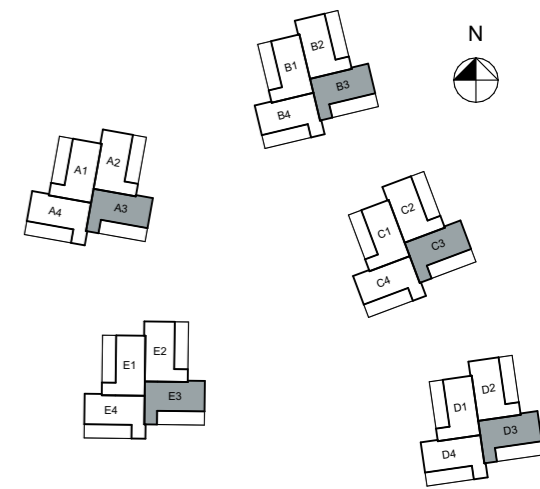
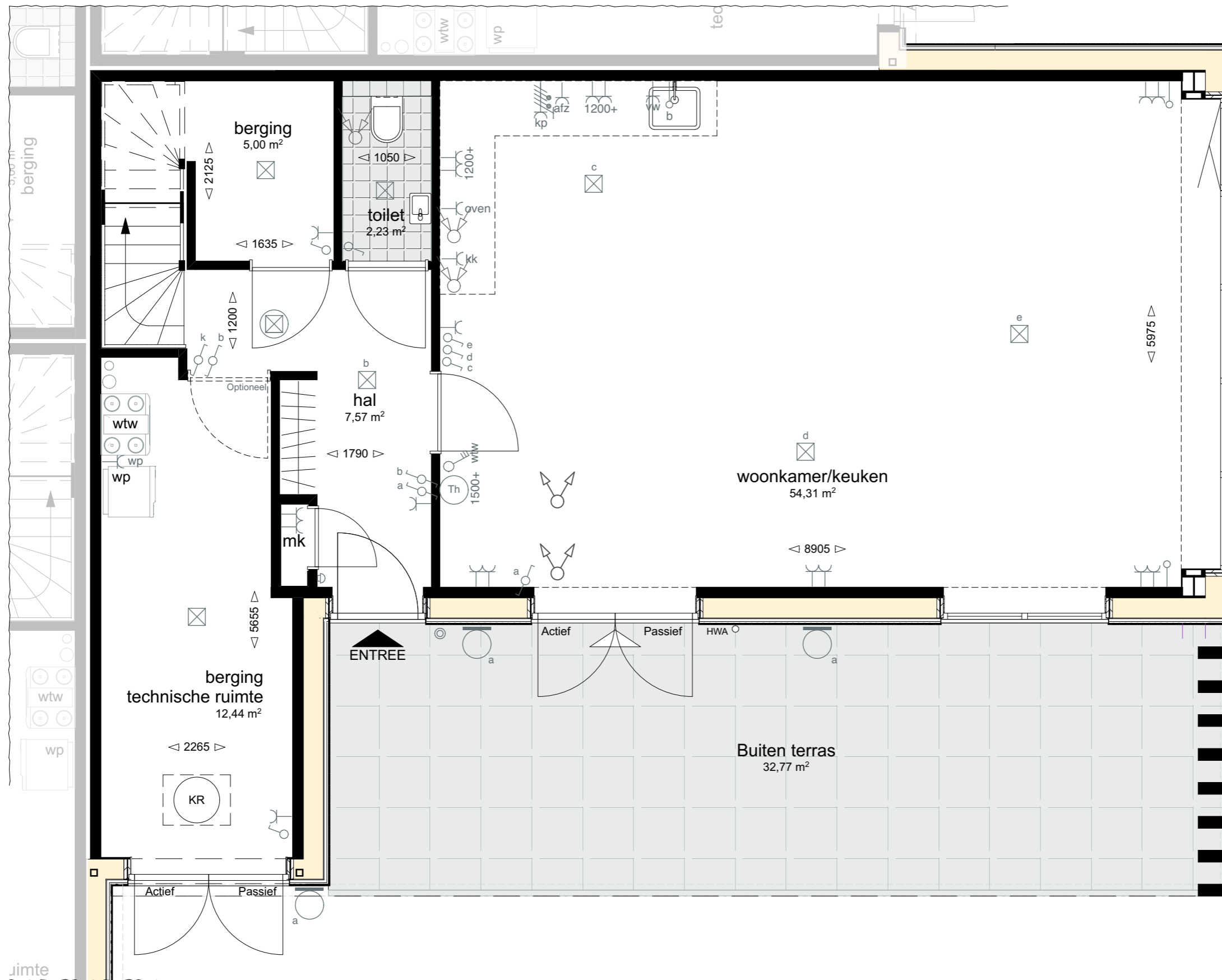
fase:
 Verkoop

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl





Bouwnr getekend: A3, B3, C3, D3, E3

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:
**Bouwnr.: A3, B3, C3, D3, E3
 Beganegrond**

bladnummer:
 VK_630

schaal: 1:50 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

fase:
 Verkoop

Beganegrond

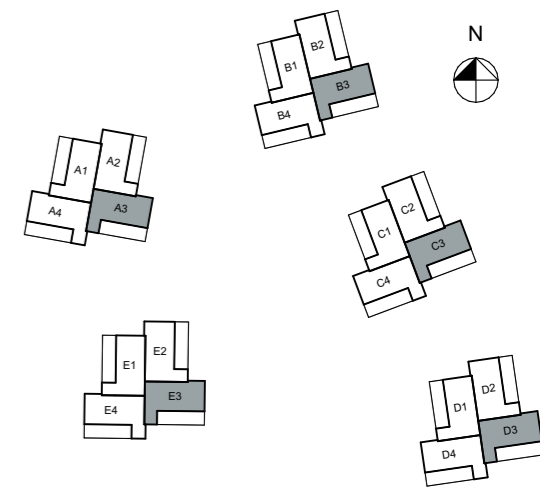
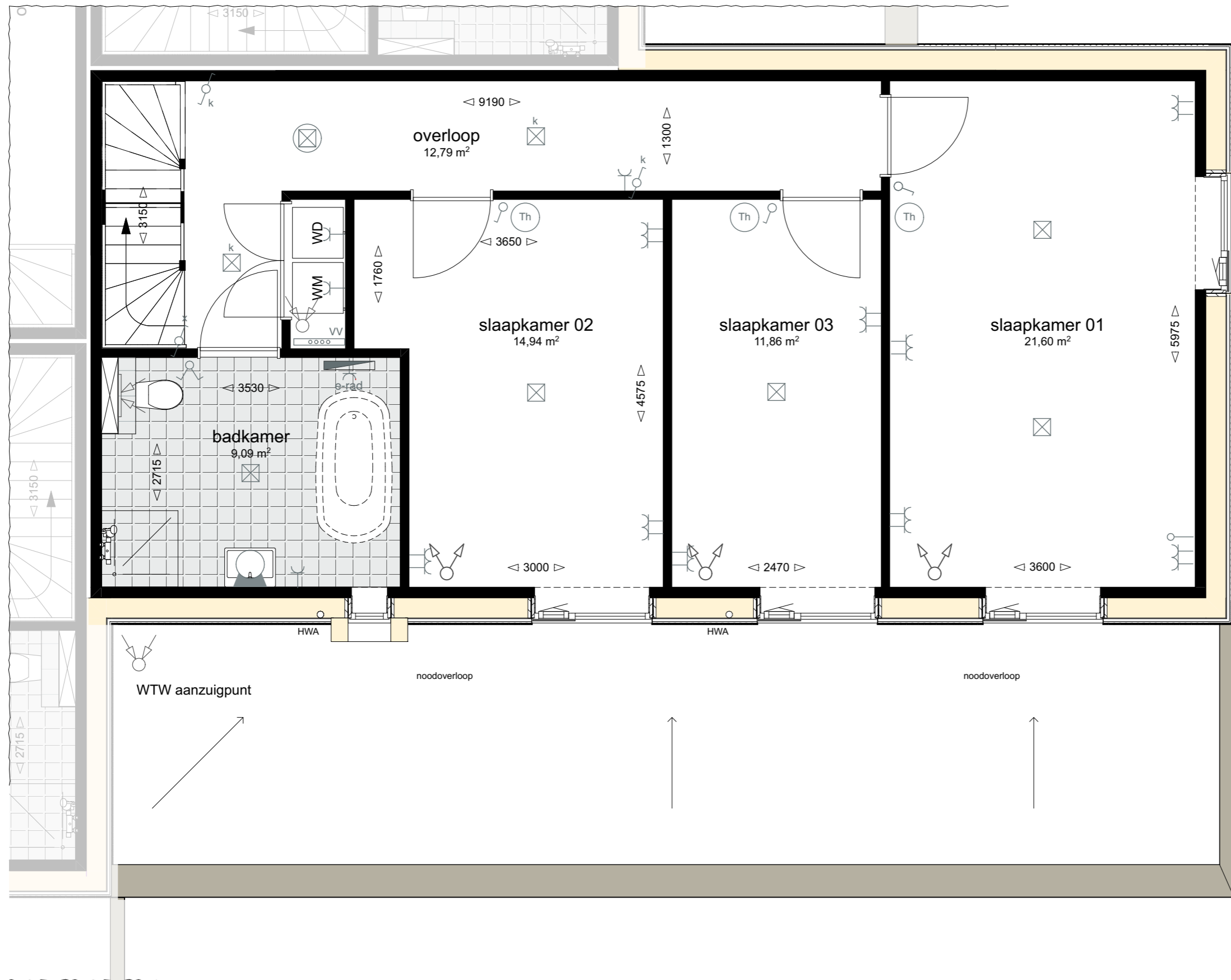
**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl



Voor toelichting zie blad; VK_601 Renvooi



Bwnr getekend: A3, B3, C3, D3, E3

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:
**Bouwnr.: A3, B3, C3, D3, E3
 Eerste verdieping**

bladnummer:
 VK_631

schaal: 1:50 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

fase:
 Verkoop

Eerste verdieping

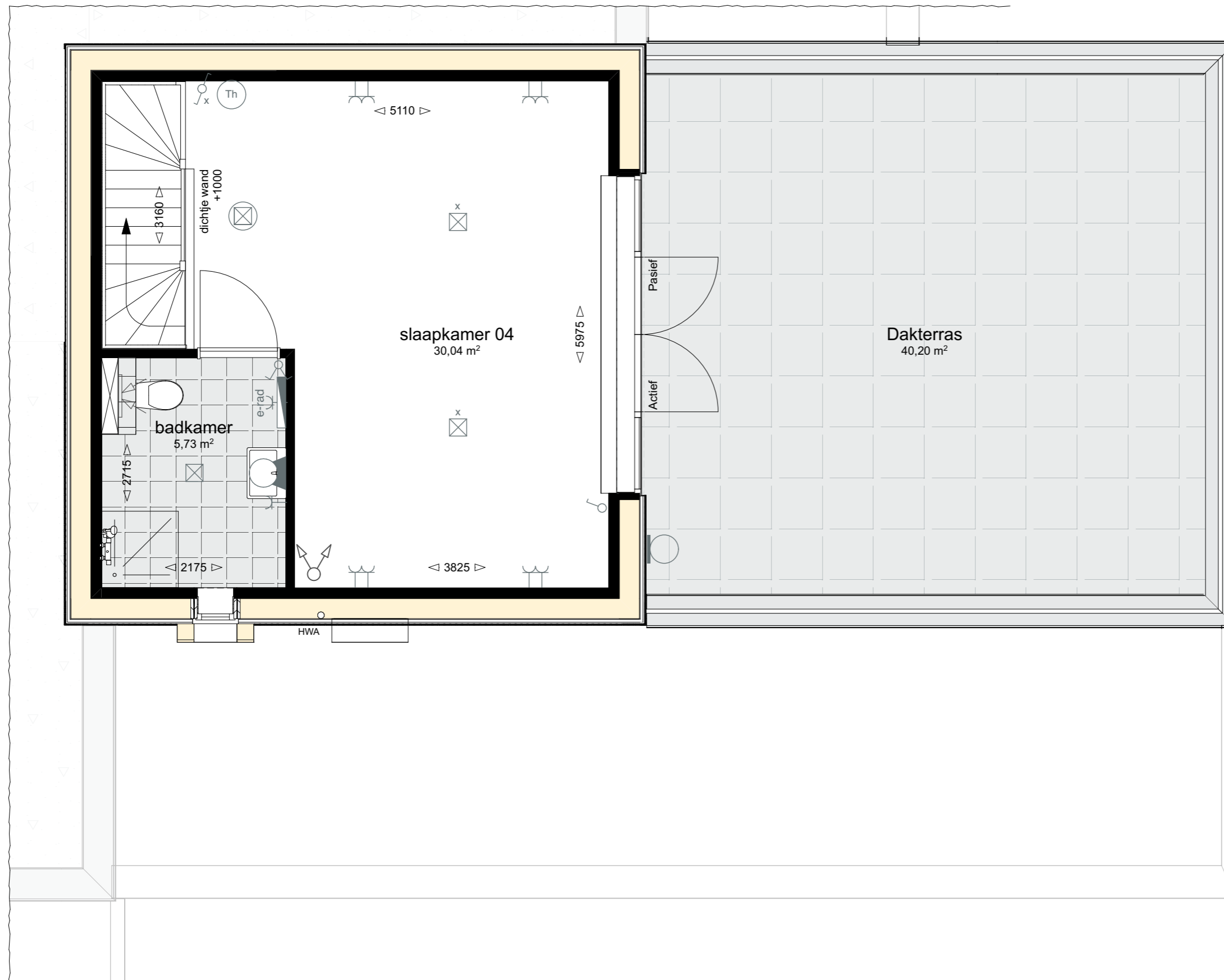
Voor toelichting zie blad; VK_601 Renvooi

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

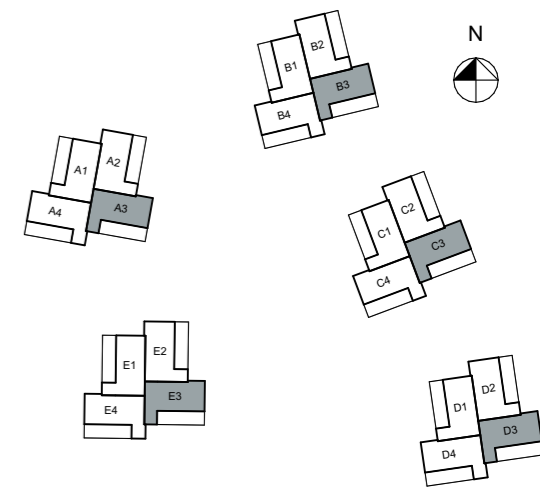
TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl





Tweede verdieping



Bwnr getekend: A3, B3, C3, D3, E3

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:
**Bouwnr.: A3, B3, C3, D3, E3
 Tweede verdieping**

bladnummer:
 VK_632

schaal: 1:50 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

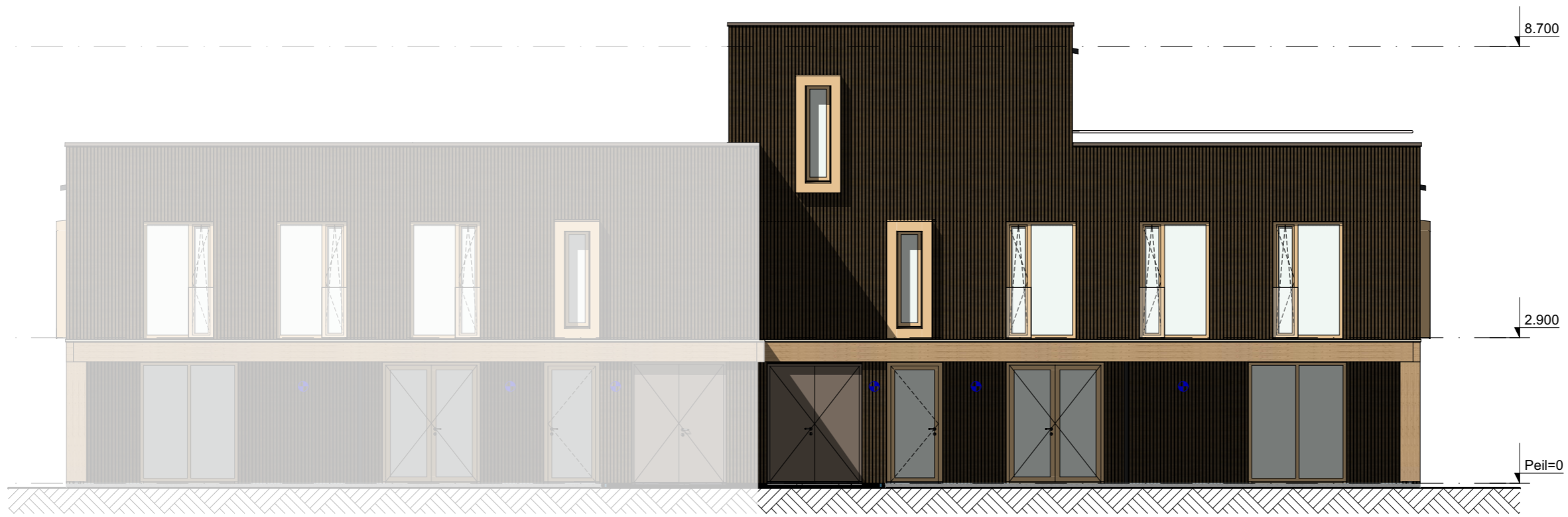
fase:
 Verkoop

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

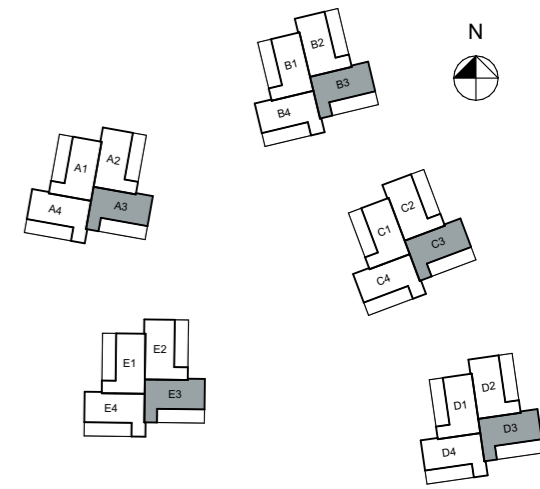
TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl






Voorgevel



Bwnr getekend: A3, B3, C3, D3, E3

 Positie aansluiting buitenlampen



Rechter zijgevel

project:
**De Boomgaard
te Uniabuurt**

opdrachtgever:
Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
1455BOO

onderwerp:
**Bouwnr.: A3, B3, C3, D3, E3
Gevels aanzichten**

bladnummer:
VK_633

schaal:
1:100

formaat:
A3

datum:
01-03-2024

gewijzigd:

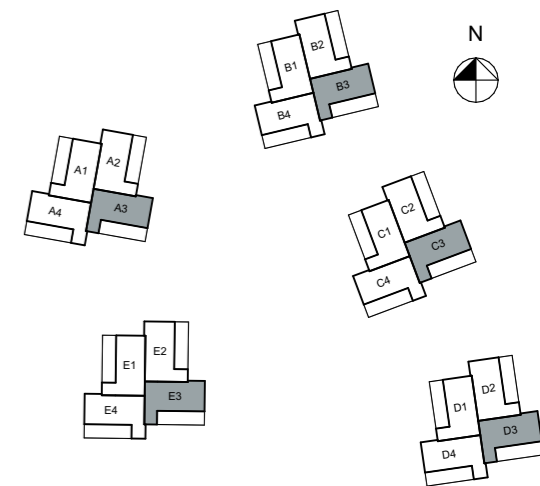
fase:
Verkoop

**Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren**

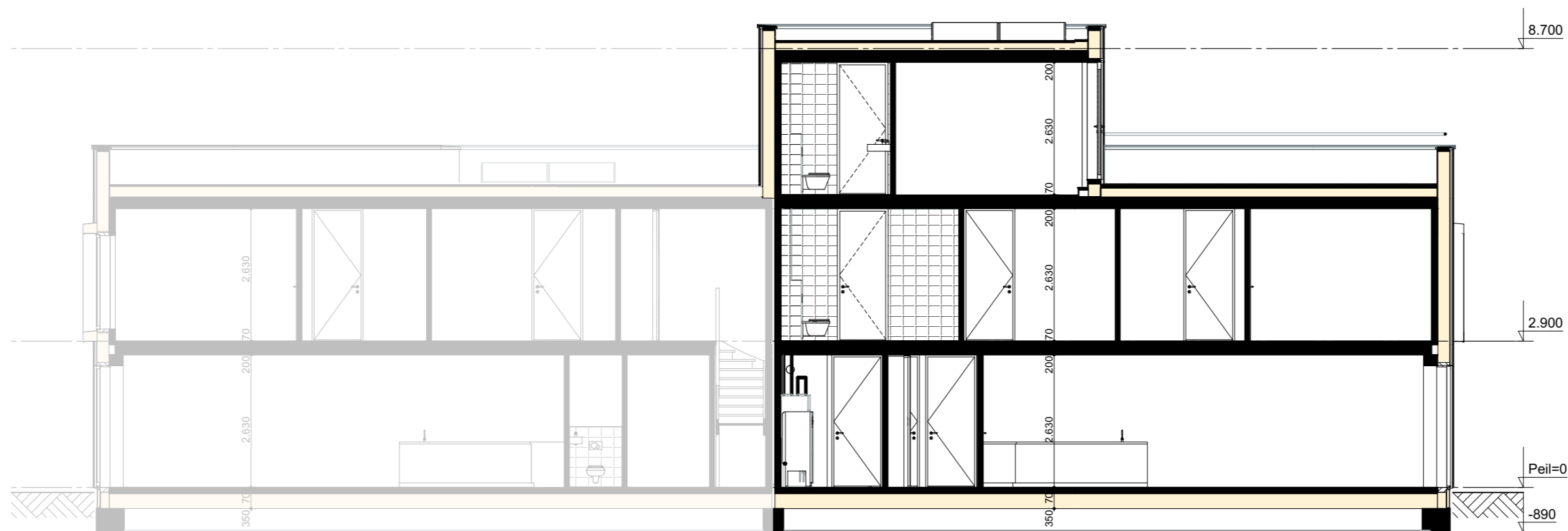
TWA | architecten
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

0519-241550
info@TWA-architecten.nl
www.TWA-architecten.nl





Bwnr getekend: A3, B3, C3, D3, E3



Doorsnede

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:
**Bouwnr.: A3, B3, C3, D3, E3
 Doorsnede**

bladnummer:
 VK_634

schaal: 1:100 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

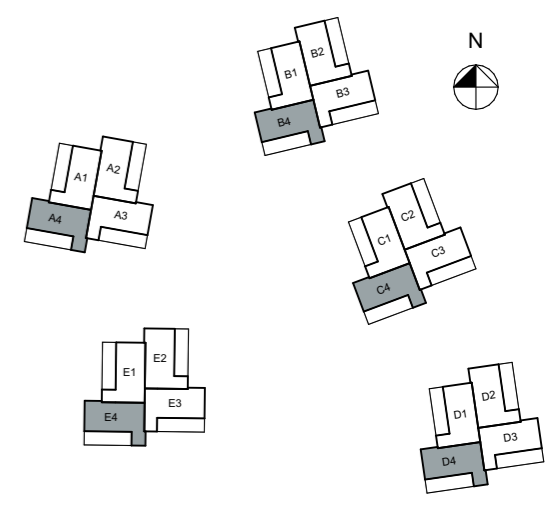
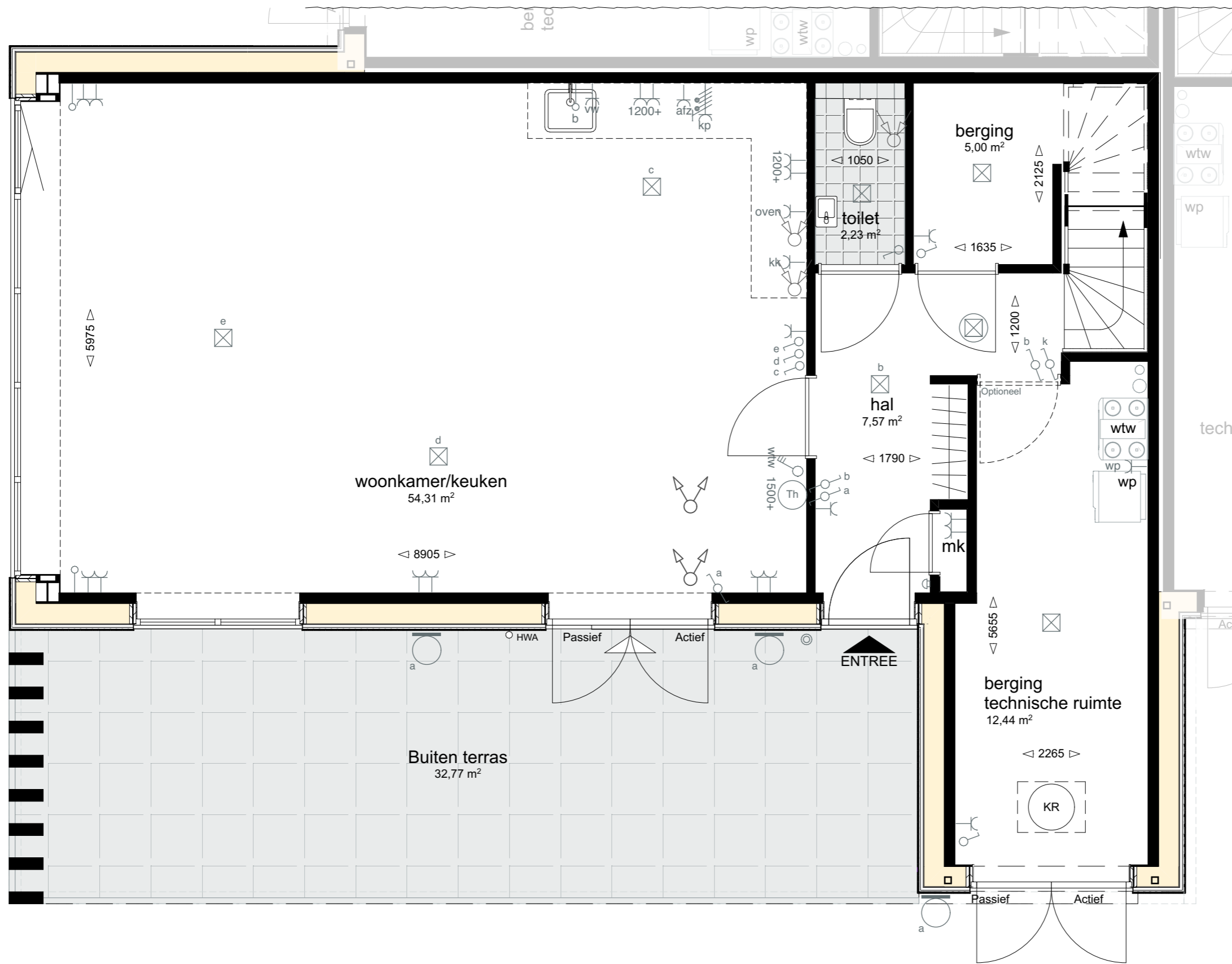
fase:
 Verkoop

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl





Bwnr getekend: A4, B4, C4, D4, E4

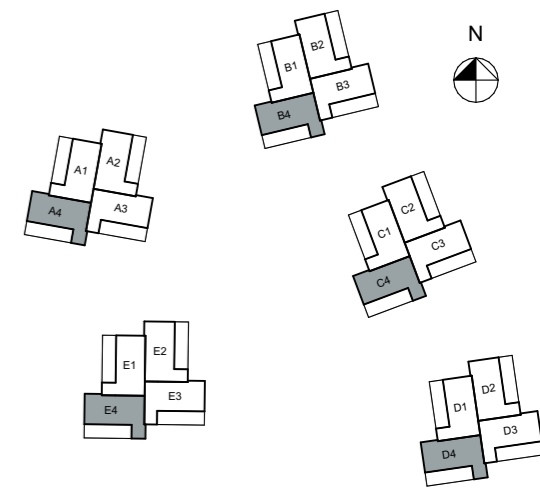
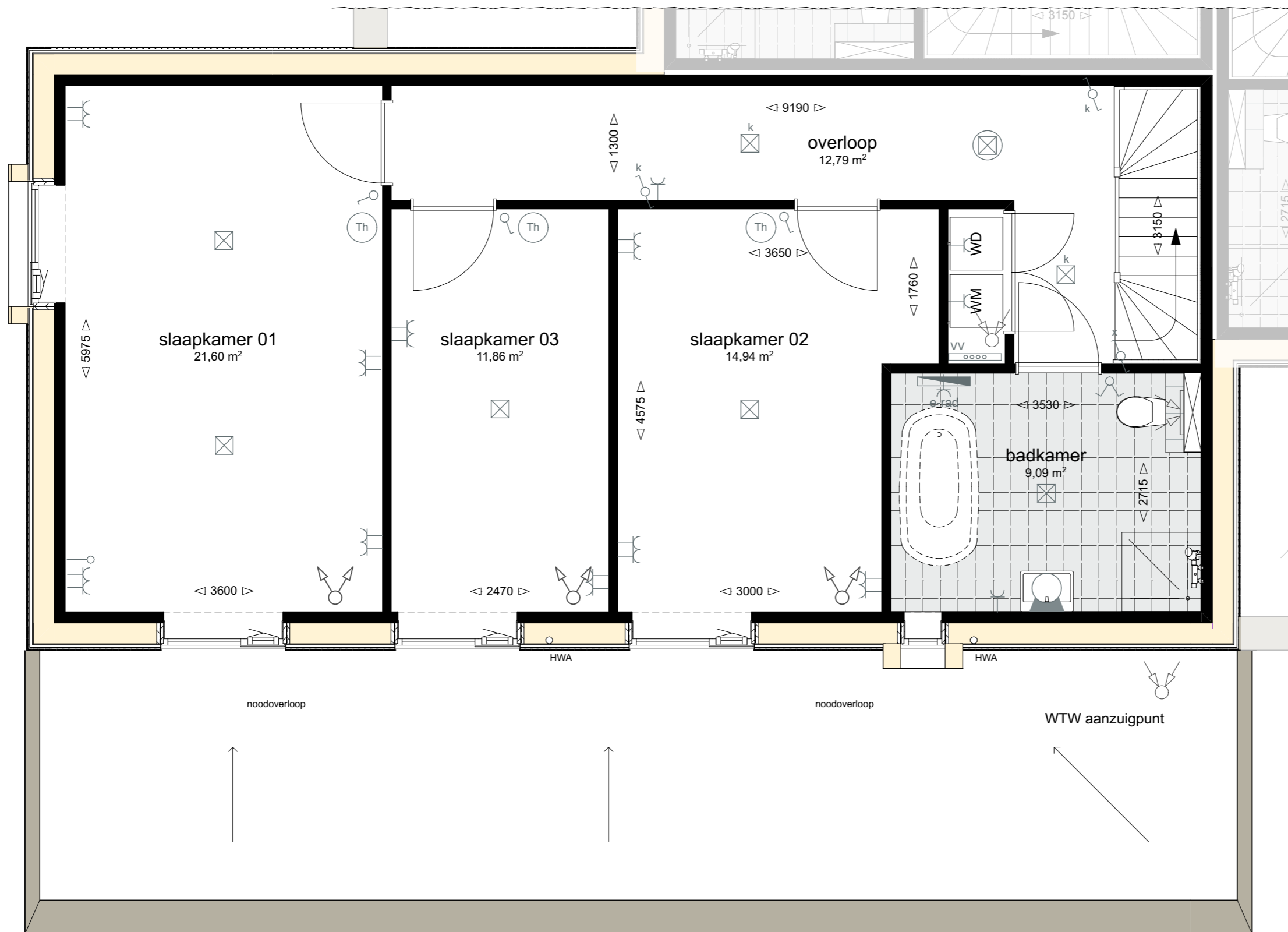
project:
De Boomgaard te Uniabuurt
 opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.
 projectnummer:
 1455BOO
 onderwerp:
Bouwnr.: A4, B4, C4, D4, E4 Beganeground
 bladnummer:
 VK_640
 schaal: 1:50
 formaat: A3
 datum: 01-03-2024
 gewijzigd:
 fase:
 Verkoop

Beganeground

Voor toelichting zie blad; VK_601 Renvooi

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren
 TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard
 0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl





Bwnr getekend: A4, B4, C4, D4, E4

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:
**Bouwnr.: A4, B4, C4, D4, E4
 Eerste verdieping**

bladnummer:
 VK_641

schaal: 1:50 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

fase:
 Verkoop

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl

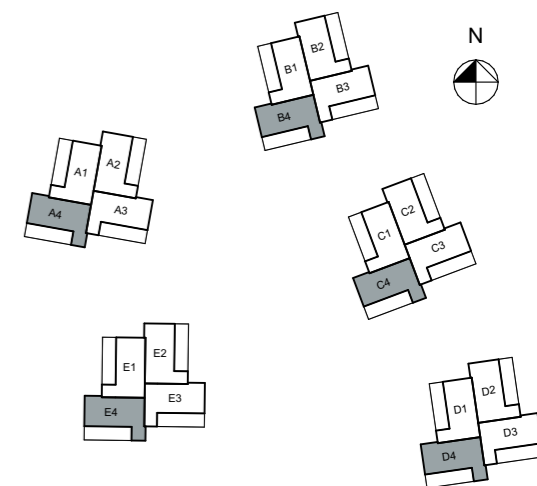


Eerste verdieping


Voor toelichting zie blad; VK_601 Renvooi



Voorgevel



Bwnr getekend: A4, B4, C4, D4, E4

 Positie aansluiting buitenlampen



Linker zijgevel

project:

De Boomgaard te Uniabuurt

opdrachtgever:

Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:

1455BOO

onderwerp:

Bouwnr.: A4, B4, C4, D4, E4 Gevels aanzichten

bladnummer:

VK_642

schaal:

1:100

formaat:

A3

datum:

01-03-2024

gewijzigd:

fase:

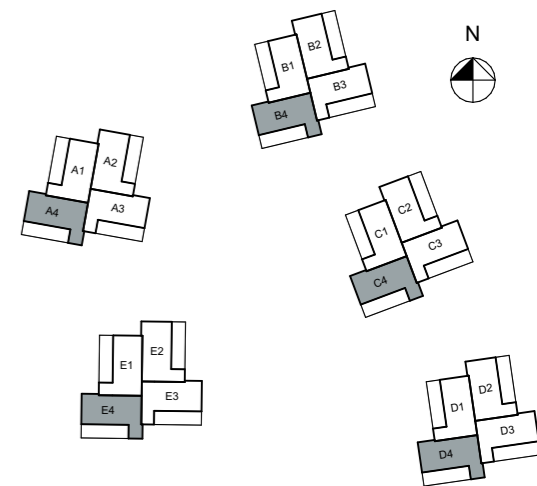
Verkoop

**Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren**

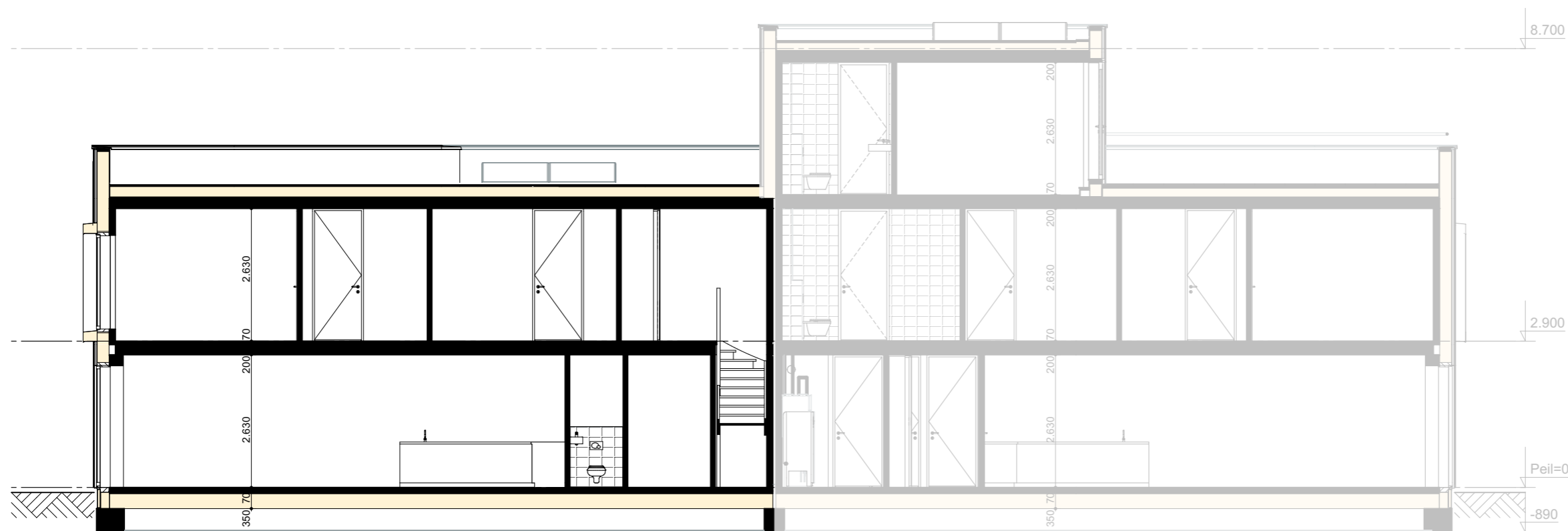
TWA | architecten
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

0519-241550
info@TWA-architecten.nl
www.TWA-architecten.nl





Bwnr getekend: A4, B4, C4, D4, E4



Doorsnede

project:

De Boomgaard te Uniabuurt

opdrachtgever:

Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:

1455BOO

onderwerp:

Bouwnr.: A4, B4, C4, D4, E4 Doorsnede

bladnummer:

VK_643

schaal:

1:100

formaat:

A3

datum:

01-03-2024

gewijzigd:

fase:

Verkoop

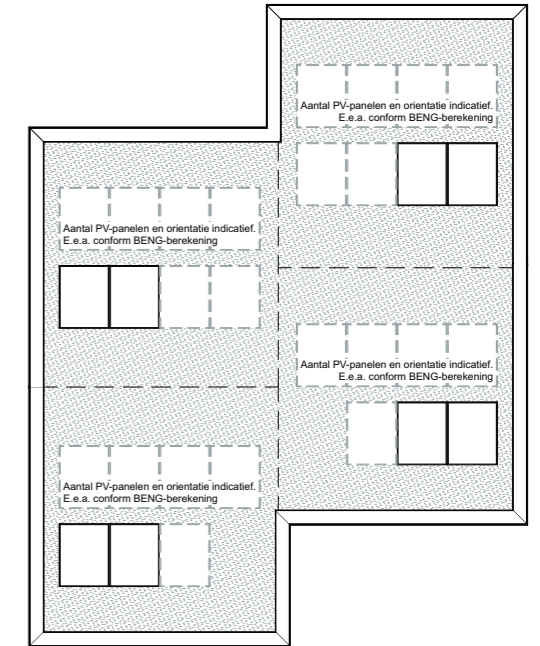
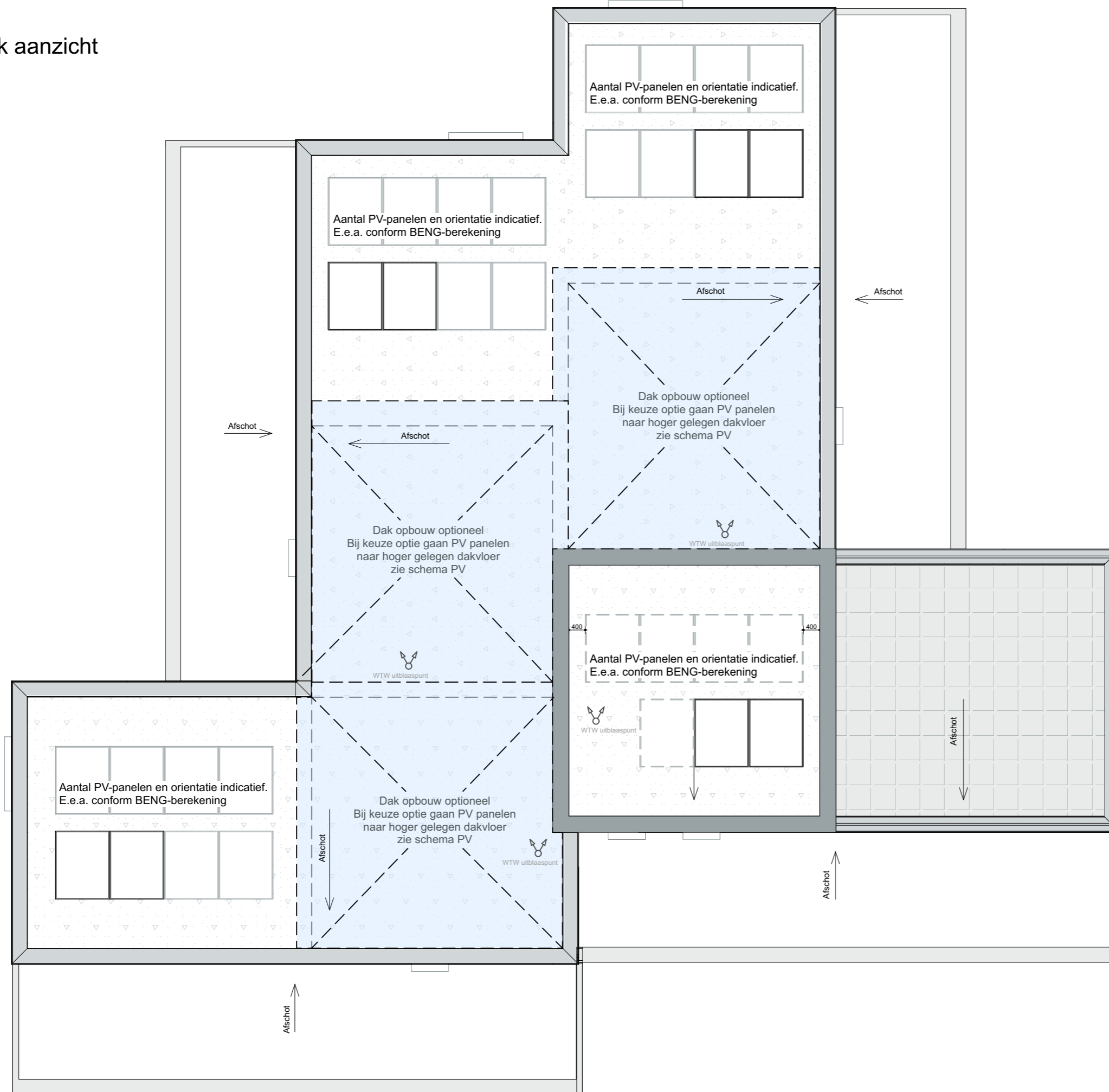
Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren

TWA | architecten
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

0519-241550
info@TWA-architecten.nl
www.TWA-architecten.nl



Dak aanzicht



schema PV dakvloer optie dakopbouw

project:
**De Boomgaard
te Uniabuurt**

opdrachtgever:
Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
1455BOO

onderwerp:

Dakaanzicht

bladnummer:
VK_650

schaal:
1:100, 1:200

formaat:
A3

datum:
01-03-2024

gewijzigd:

fase:
Verkoop

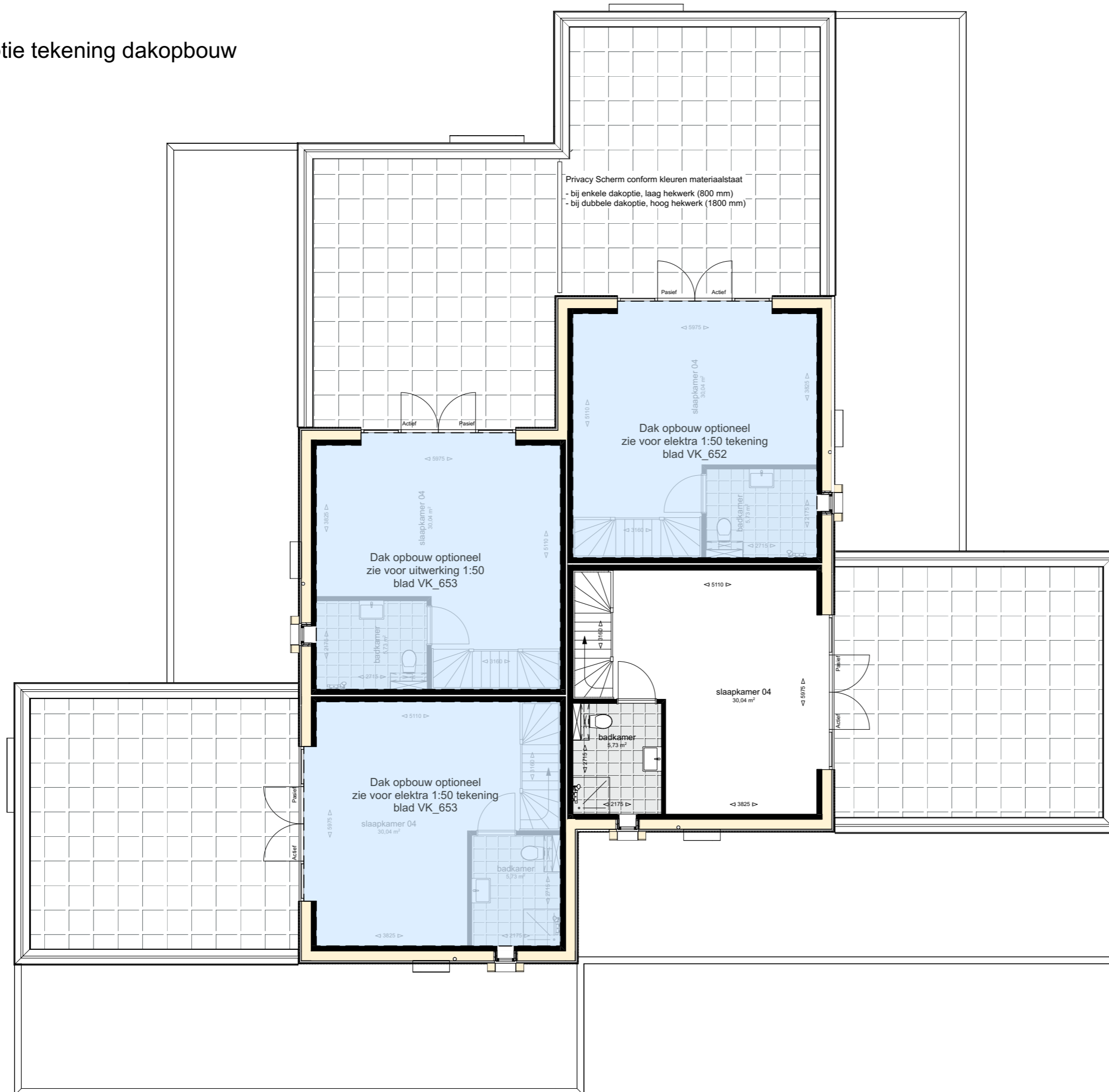
**Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren**

TWA | architecten
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

0519-241550
info@TWA-architecten.nl
www.TWA-architecten.nl



Optie tekening dakopbouw



project:
**De Boomgaard
te Uniabuurt**

opdrachtgever:
Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
1455BOO

onderwerp:

Optie tekening dakopbouw

bladnummer:
VK_651

schaal: 1:100
formaat: A3

datum: 01-03-2024
gewijzigd:

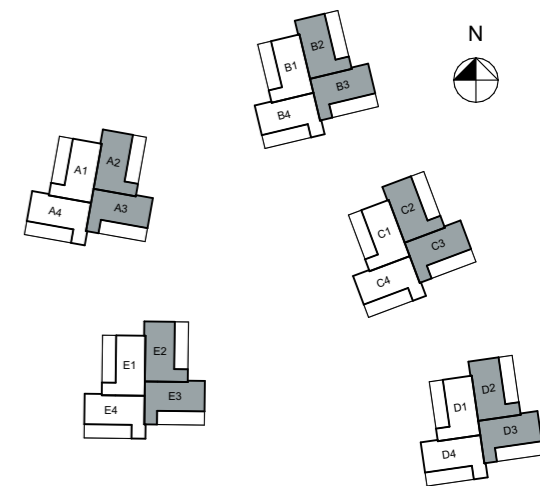
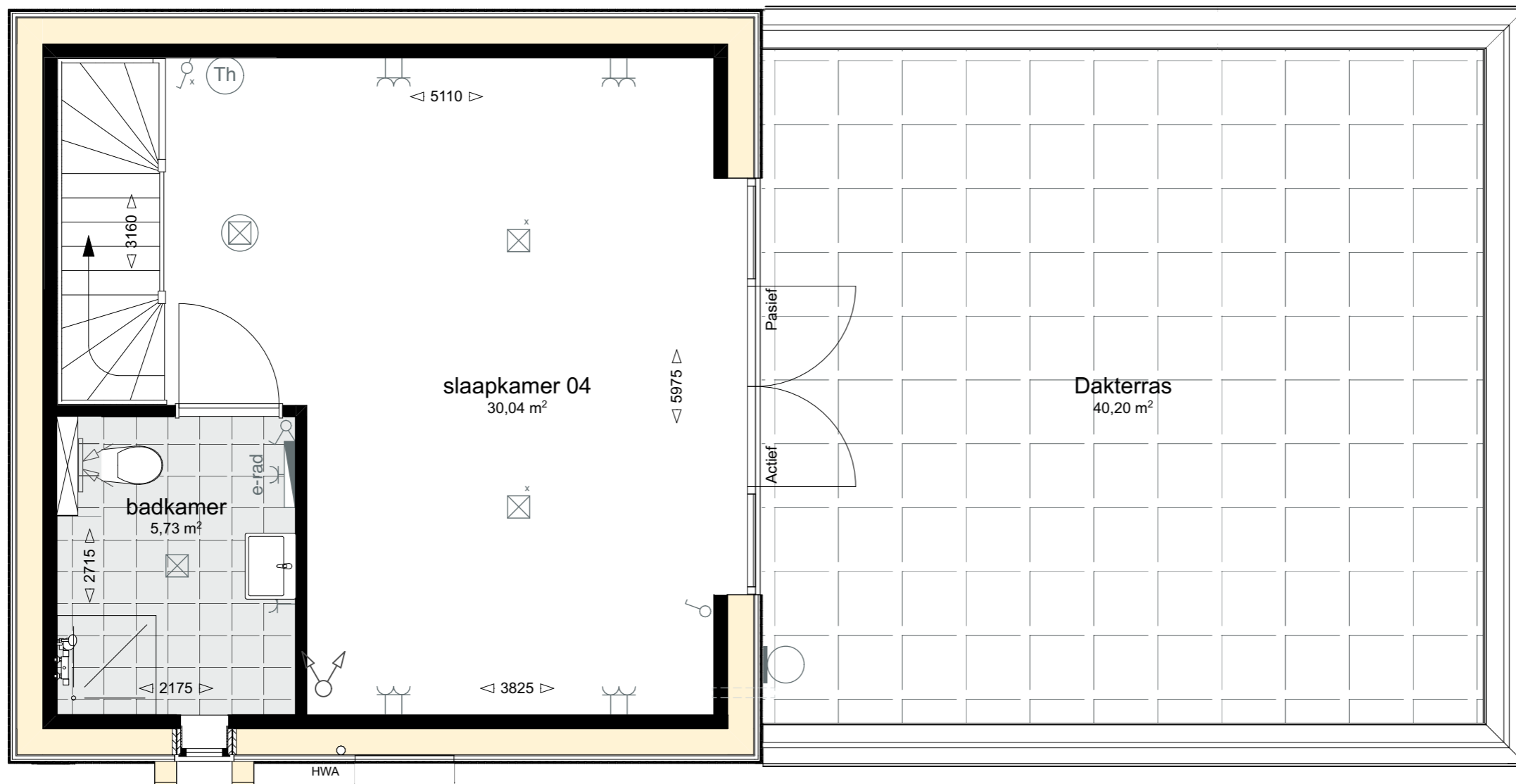
fase:
Verkoop

**Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren**

TWA | architecten
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

0519-241550
info@TWA-architecten.nl
www.TWA-architecten.nl





Bwnr getekend: A2, A3, B2, B3, C2, C3, D2, D3, E2, E3

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:

Optie tekening opbouw

bladnummer:
 VK_652

schaal: 1:50 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

fase:
 Verkoop

Tweede verdieping

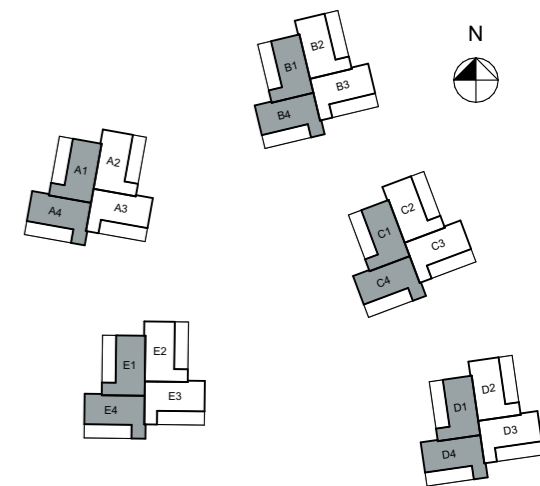
Voor toelichting zie blad; VK_601 Renvooi

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl





Bwnr getekend: A1, A4, B1, B4, C1, C4, D1, D4, E1, E4

project:
**De Boomgaard
 te Uniabuurt**

opdrachtgever:
 Harns Invest Projects B.V.

projectnummer:
 1455BOO

onderwerp:

Optie tekening opbouw SP

bladnummer:
 VK_653

schaal: 1:50 formaat: A3

datum: 01-03-2024 gewijzigd:

fase:
 Verkoop

**Bauke Tuinstra
 Doeke van Wieren**

TWA | architecten
 Bourboomweg 26
 9112 HL Burdaard

0519-241550
 info@TWA-architecten.nl
 www.TWA-architecten.nl



Tweede verdieping

Voor toelichting zie blad; VK_601 Renvooi